

## Comunicato stampa

# Gruppo BCC Iccrea: operazione da 14,7 milioni di euro per il progetto di ampliamento di Villa Olmi Firenze.

La Capogruppo BCC Banca Iccrea e Banco Fiorentino al fianco della proprietà Lotti per lo sviluppo dell'offerta turistico-ricettiva nell'area fiorentina.

**Firenze, 26 maggio 2026**

BCC Banca Iccrea, la Capogruppo del Gruppo BCC Iccrea, insieme a Banco Fiorentino, ha finalizzato un'operazione di finanziamento a beneficio della proprietà di Villa Olmi Firenze, per un valore complessivo di oltre **14,7 milioni di euro**, destinata a sostenere un importante progetto di ampliamento della storica struttura ricettiva situata nel Comune di Bagno a Ripoli (FI).

Il finanziamento, che ha beneficiato della provvista del Fondo Tematico Turismo messo a disposizione dalla BEI, è stato strutturato su iniziativa e partecipazione del Banco Fiorentino.

Obiettivo dell'operazione è l'avvio di un piano di sviluppo che prevede l'ampliamento del complesso alberghiero Villa Olmi Firenze, proprietà della famiglia Lotti.

Il progetto include la realizzazione di **4 nuovi edifici su due piani** per un totale di 56 camere aggiuntive, un **nuovo centro congressi su tre livelli**, una piscina, due campi da tennis, nuove aree ristorazione con verande, parcheggi e collegamenti funzionali tra le strutture esistenti e quelle di nuova costruzione. È inoltre prevista la creazione di nuovi accessi e spazi pubblici a servizio dell'area.

Al termine dei lavori, la struttura raggiungerà un totale di **118 camere (rispetto alle attuali 62)**, con un'offerta diversificata tra classic, superior, deluxe, junior suite e suite, posizionandosi nel segmento quattro stelle superior.

Villa Olmi Firenze rappresenta una realtà di eccellenza nel panorama turistico toscano: situata su una proprietà di circa 80.000 mq tra Firenze e Bagno a Ripoli, la struttura – un complesso storico risalente al XIV-XV secolo – è oggi un hotel 4 stelle caratterizzato da un elevato valore architettonico e paesaggistico, con ambienti storici restaurati e ampi spazi verdi.

“Questa operazione conferma il nostro impegno concreto nel sostenere progetti di sviluppo turistico di qualità, capaci di valorizzare il patrimonio storico e culturale dei territori – ha dichiarato Carlo Napoleoni, Responsabile Divisione Impresa del Gruppo BCC Iccrea –. Il progetto di Villa Olmi Firenze rappresenta un perfetto equilibrio tra conservazione dell’identità storica e innovazione dell’offerta ricettiva, contribuendo a rafforzare l’attrattività dell’area fiorentina anche in chiave internazionale. Il Gruppo BCC Iccrea, in sinergia con le BCC del territorio, continua così a sostenere iniziative strategiche per lo sviluppo dell’economia locale e del settore turistico, favorendo investimenti orientati alla qualità, alla sostenibilità e alla crescita occupazionale”.

“Siamo orgogliosi di aver accompagnato questo ambizioso progetto di crescita, che rappresenta un investimento strategico per il rilancio dell’offerta turistico-ricettiva del nostro territorio – ha dichiarato Davide Menetti, Direttore Generale del Banco Fiorentino – Villa Olmi Firenze è un complesso di straordinario valore storico e architettonico, e poter sostenere un piano di sviluppo di questa portata conferma la vocazione del Banco Fiorentino a essere partner di riferimento per le imprese del territorio. La capacità di strutturare un’operazione complessa, integrando la provvista del Fondo Tematico Turismo della BEI, testimonia tutta la forza del modello cooperativo: siamo una banca radicata nella propria comunità, in grado di affiancare i propri clienti con competenze e strumenti finanziari di alto livello, a sostegno di progetti ambiziosi e di lungo respiro”.

Dichiarazione di Jacopo Lotti, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante legale di Villa Olmi Firenze srl: “Questo progetto rappresenta per noi un passo molto importante nel percorso di crescita di Villa Olmi Firenze e un investimento significativo per il territorio e per l’intera area fiorentina.

L’obiettivo non è soltanto ampliare la struttura, ma far evolvere una proprietà dal grande valore storico e identitario, preservandone l’autenticità e il forte legame con il paesaggio e la tradizione locale.

Vogliamo sviluppare un modello di ospitalità sempre più internazionale e di qualità, capace di coniugare accoglienza, benessere, eventi e valorizzazione del territorio, mantenendo al centro il rispetto dell’identità storica di Villa Olmi Firenze.

Ringraziamo il Gruppo BCC Iccrea e Banco Fiorentino per aver creduto in una visione di sviluppo di lungo periodo, orientata alla qualità, alla sostenibilità e alla crescita del comparto turistico locale. Questo intervento rappresenterà anche un’importante opportunità di sviluppo occupazionale

e di ulteriore valorizzazione dell'offerta ricettiva di Bagno a Ripoli e dell'area fiorentina”.

Il Gruppo BCC Iccrea è il maggiore gruppo bancario cooperativo italiano e il 9° a livello mondiale per ricavi. È inoltre l'unico gruppo bancario nazionale a capitale interamente italiano, il secondo per numero di sportelli e tra i 7 istituti bancari a rilevanza sistemica in Italia. Il Gruppo, ai vertici di sistema per solidità patrimoniale, è costituito da 111 Banche di Credito Cooperativo, presenti in più di 1.600 comuni italiani con oltre 2.400 sportelli, e da altre società bancarie, finanziarie e strumentali controllate dalla Capogruppo BCC Banca Iccrea. Il Gruppo partecipa alla Fondazione del Credito Cooperativo “Tertio Millennio” – ETS, organismo senza scopo di lucro istituito nel 2002 nell'ambito del Credito Cooperativo per sviluppare attività di solidarietà sociale in Italia e all'estero.

[www.gruppobcciccrea.it](http://www.gruppobcciccrea.it)

### **Contatti Gruppo BCC Iccrea:**

<b>Nome</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Numero di telefono</b>	<b>Indirizzo e-mail</b>
Raffaella Nani	Chief Corporate Communications Officer	+39 335 1217721	rnani@iccrea.bcc.it
Marco Bellabarba	Media Relations	+39 340 8867477	mbellabarba@iccrea.bcc.it
Chiara Paciucci	Media Relations	+39 340 4643230	cpaciucci@iccrea.bcc.it